

UNITED ARAB EMIRATES  
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &  
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY

Resident Identity Card



الإمارة العربية المتحدة  
الهيئة الاتحادية للهوية  
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ  
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية  
784-1993-2417544-9

الإسم: حذيفه عثمان الدراوشه

Name: Hozifa Osman Aldrawesha

Date of Birth: 03/04/1993 تاريخ الميلاد:

الجنسية: الجمهورية العربية السورية

Nationality: Syrian Arab Republic

Issuing Date / تاريخ الاصدار

21/02/2024

Expiry Date / تاريخ الانتهاء

20/02/2026

الجنس: ذكر

Sex: M

Signature / التوقيع

Card Number / رقم البطاقة  
135124091



UAE

Occupation: Legal Advisor

صاحب العمل: ايه ام جيه لخدمات رجال وسيدات الاعمال شركة

Employer: A M G Business Men & Women Services Co. L.L.C

مكان الاصدار: دبي

Issuing Place: Dubai

2400419900

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station. تمت العثور على هذه البطاقة الرجاء ارجاعها الى جهة اصدارها او الى اقرب مركز شرطة.

ILARE1351240916784199324175449  
9304033M2602202SYR<<<<<<<<<<7  
ALDRAWESHA<<HOZIFA<OSMAN<<<<<<

لدى مقام الخبير/ حمد محمد احمد سالم لنجاوي ،، المحترم

تحية طيبة وبعد

**الموضوع : تفويض بحضور اجتماعات الخبرة في الدعوى رقم 14428 لعام 2023 عمالي**

نحن مكتب أبو بكر سالم للمحاماة والاستشارات القانونية نفوض الأستاذ حذيفه عثمان الدراواشه -  
سوري الجنسية - يحمل هوية اماراتية رقم 784199324175449 بحضور اجتماعات الخبرة  
في الدعوى رقم 14428 لعام 2023 عمالي .

وله في سبيل ذلك تقديم واستلام المذكرات والمستندات الخاصة بالدعوى .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،

التوقيع

المحامي / أبو بكر سالم عوض المنهالي

بالوكالة/ المحامي  
ابوبكر سالم عوض





SN2023/0000157331



## توكيل

### نطاق الوكالة:

تاريخ انتهاء صلاحية الوكالة	النطاق المكاني
٢٠٢٣-٠٩-٢١	داخل الدولة

### بيانات أطراف المعاملة

بيانات الموكل				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
دينيس اكسينوي	مولدافيا	هوية	٧٨٤١٩٨٨٥٤١٤١٩٣٨	أ. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات الوكيل			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
أيهم جمال المغربي	فلسطين	هوية	٧٨٤١٩٨٦٩٤٠٤٩٧٩٦

بموجب هذا السند تم توكيل الوكيل من قبل الموكل بالصفة القانونية المذكورة أعلاه وبالصلاحيات التالية:

#### القضايا:

التمثيل أمام جميع الجهات

في أن يقوم مقامي وينوب عني بما يغني عن حضوري في توكيل المحامين لاقامة ومتابعة أي دعوى مرفوعة مني أو ضدي أمام محاكم دولة الامارات العربية المتحدة وتمثيلي أمام مراكز الشرطة والنيابات العامة وحضور التحقيقات والإدلاء بالإفادات أمامهما ، وله حق متابعة المطالبة القضائية والسير في إجراءاتها حتى مراحلها النهائية أمام جميع المحاكم بالدولة على اختلاف أنواعها ودرجاتها ابتدائي واستئناف ونقض وتمييز أو والقيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع فيها وتسليم وتسلم المذكرات والمستندات والالتماسات والإنذارات والأعذار وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والتبليغ والتبلغ ، والحضور أمام جميع دوائر التحقيق والتنفيذ والكتاب العدل وجميع الدوائر الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبية في الدولة وفي الإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه والإنكار والإبراء والاسقاط والشطب وترك الخصومة وفي طلب تعيين الخبراء والمحكمين واختيارهم والحضور أمامهم واستلام تقاريرهم وفي إقامة البينة والتصديق عليها والاعتراض على بينة الخصم وطلب توجيه اليمين بأنواعها و قبولها و ردها وفي الادعاء بالتزوير وفي رد القضاة والخبراء والمحكمين وفي ترك التأمينات مع بقاء الدين ، وله التدخل في أي دعوى مدعياً أو مدعى عليه أو منضماً في الدعاوي التي تمس حقوقه وطلب إدخال الغير و إقامة الدعوى المتقابلة وتبلغ الأحكام الغيابية والتقارير بعمل المعارضات ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن أو التظلم في الأحكام والقرارات والأوامر بطريق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقارير بالنقض والتميز والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أي طريقة من طرق الطعن فيها وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وسحب الصور التنفيذية للأحكام وتنفيذها وفي طلب الحجز ورفع بيع المحجوزات والحبس وتقديم استشكالات التنفيذ ، وفي توقيع وتقديم واستلام الأوراق والمستندات لدى المحاكم وكافة الجهات الادارية والنيابات العامة ومراكز الشرطة والدوائر الحكومية وشبه الحكومية والشركات والمؤسسات والاشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفي الحضور امام هيئات التحكيم والتخالف عن الأحكام وقبض أي مبالغ ناتجة عن الدعاوي وصرف الشيكات من البنك المسحوب عليه ، وبالاختصار فقد وكلته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحه ، وله حق توكيل المحامين و توكيل الغير في كل ما ذكر أو بعضه ، مصدقاً من الآن على جميع ما سيجريه ، و عليه أوقع و اطلب من الكاتب العدل التصديق حسب الأصول .

تسري الوكالة لمدة ثلاث شهور .



SN2023/0000157331





SN2023/0000157331



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
دينيس اكسينوي (موكل رقم 1)		14:16:52 22-06-2023	



SN2023/0000157331



 <p>حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI</p>		الكاتب العدل الخاص (علي احمد المنصوري) لخدمات الكاتب العدل الخاص		 <p>محاكم دبي DUBAI COURTS</p>	
رقم الطلب: ٢٠٢٣/١٥٧٣٣١	رقم الإيصال: ٢٠٢٣/٣٦١٥١٣	رقم المحرر: ٣٩٦٣٩١/١/٢٠٢٣	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٣-٠٦-٢٢		
الكاتب العدل علي احمد محمد احمد المنصوري					
تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.					
 <p>SN2023/157331/N5816641</p>					
<a href="http://www.dc.gov.ae">www.dc.gov.ae</a>					

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي





SN2021/0000471506



## توكيل

نطاق الوكالة:

النطاق المكاني
داخل الدولة

بيانات أطراف المعاملة

بيانات موكل			
الاسم	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الصفة القانونية
أيهم جمال المغربي للاستشارات القانونية م م ح	رخصة تجارية	٤١٠٠٤٢٩٠٠١	١. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات ممثل الموكل					
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	العلاقة	وثيقة الإنابة
أيهم جمال المغربي	فلسطين	هوية	٧٨٤١٩٨٦٩٤٠٤٩٧٩٦	مالك	الرخصة والهوية

بيانات الموكل				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
أيهم جمال المغربي	فلسطين	هوية	٧٨٤١٩٨٦٩٤٠٤٩٧٩٦	١. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات الوكيل			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
أبو بكر سالم عوض المنهالي	الإمارات	جواز سفر	PRH٣١٣٨١٣

بيانات الوكيل			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
سالم راشد عبدالله مفتاح الخاطري	الإمارات	هوية	٧٨٤-١٩٨٤-٢١٨٥٧٣٠

بيانات الوكيل			



SN2021/0000471506



الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
عبدالله يوسف عبدالله بن حارب المهيري	الإمارات	جواز سفر	NF٢٤٤٤٦٤

#### بيانات الوكيل

الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
علي سعيد راشد علي الحفيتي	الإمارات	هوية	٧٨٤-١٩٧٦-٤٣٢٩٧٣-٦

بموجب هذا السند تم توكيل الوكلاء من قبل الموكلين بالصفة القانونية المذكورة أعلاه وبالصلاحيات التالية:

الشطب، الصلح، الإسقاط، التحكيم، تسجيل الشكاوى والبلاغات والمنازعات، تسجيل القضايا، إقامة الدعاوى والدعاوى المتقابلة، تقديم الطلبات، المدافعة، المرافعة، الحصول على الأحكام، تقديم الإلتماسات، حضور التحقيقات والإدلاء بالإفادات، القيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع، تسليم وتسليم المذكرات والمستندات، تقديم وتوقيع الإنذارات والإغذارات والإخطارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والرد عليها، التبليغ والتبليغ، الحضور، الإقرار بالحق المدعى به، الإنكار، الإبراء، ترك الخصومة، قبول اليمين وتوجيهها وردّها، التنازل عن الحكم كلياً أو جزئياً أو عن طريق من طرق الطعن فيه، اتخاذ الإجراءات التحفظية والتنفيذية، التنازل عن الحق، رفع الحجز، ترك التأمينات مع بقاء الدين، الادعاء بالتزوير، رد القضاة والخبراء والمحكمين واستبدالهم، العرض الحقيقي وقبوله، أي تصرف يوجب القانون فيه تفويضاً خاصاً، تعيين الخبراء والمحكمين والحضور أمامهم واستلام تقاريرهم والاعتراض على تعيينهم، التدخل في أي دعوى مدعى أو مدعى عليه أو منضماً في الدعاوى وطلب إدخال الغير، طلب الحبس، وضع الحجز التحفظي والتنفيذي وتثبيته وفكّه، تقديم إشكالات التنفيذ، الإلتماس، التقرير بعمل المعارضات، طلب الإخلاء، القبض، الصرف، سحب صور الأحكام، تنفيذ الأحكام، اتخاذ الإجراءات التنفيذية والتحفظية، طلب إيقاع الحجز، بيع المحجوزات، التمثيل أمام جميع الجهات، إقامة البينة، تقديم المذكرات والطلبات والاحتجاجات والمطالبات والإغذارات والإنذارات، الطعن، إجراء المقاصة، حضور المعائنات وإقامة البينة والاعتراض على بينة الخصم، إيقاع الحجز وتثبيته وإلغاء وفكّه، إنكار الخطوط والأختام والتوقيعات، طلب واتخاذ الإجراءات التحفظية، التدخل والانضمام في الدعاوى، طلب إدخال الغير وإقامة الدعاوى المتقابلة، مباشرة كافة الطرق المقررة للطعن أو التظلم في الأحكام والقرارات والأوامر بطريق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض والتميز، توكيل المحامين، عزل المحامين، إنابة المحامين، القيام بجميع إجراءات التقاضي، حق التعاقد مع النفس، التمثيل أمام القضاء والمحاكم بكافة درجاتها وأنواعها واللجان والهيئات والمراكز والنيابات العامة ومراكز الشرطة وكافة الجهات الإدارية والتنفيذية والشركات والمؤسسات والأشخاص، توكيل الغير بالصلاحيات أعلاه أو بجزء منها وعزلهم المرة تلو المرة، توكيل وإنابة وعزل المحامين المرة تلو المرة



SN2021/0000471506



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
أيهم جمال المغربي (نائب رقم 1 للموكل رقم 1)		٢٢:٢٤:٤٢ ٠٧-١٢-٢٠٢١	
أيهم جمال المغربي (موكل رقم ٢)		٢٢:٢٥:٠٦ ٠٧-١٢-٢٠٢١	

لدى محكمة دبي الابتدائية ،،، الموقرة  
في الدعوى رقم 2023/14428 عمالي  
لجلسة 2023/12/13

مقدمة من :-

المدعى عليها: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م  
بوكالة المحامي / أبو بكر سالم عوض المنهالي

بمواجهة

المدعي : ميخائيل اوبوخوف ( روسي الجنسية ) ،

الموضوع : مذكرة جوابية على صحيفة الدعوى مقدمة بجلسة 2023/12/13 :

بدايةً، تتكرر المدعى عليها كل ما أورده المدعي في صحيفة إدعائه جملة وتفصيلاً من وقائع وبيانات كونها وقائع مضللة وغرضها استيفاء أموال صاحب العمل بالباطل، ولعدم صحتها ومخالفتها الواقع والقانون ونورد لسيادتكم الوقائع الصحيحة بالقدر اللازم والضروري نظراً لأهميتها في الدعوى و كونها لا غنى عنها في تكوين عقيدة محكماتكم الموقرة و إعانتها على البت في النقاط القانونية و الواقعية على حد سواء وفقاً لما يلي :

1. المدعى عليها ( دي ايه اكس للعقارات ) شركة ذات مسؤولية محدودة مرخصة أصولاً لدى دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي بموجب رخصة تجارية تحمل رقم ( 813677 ) وتمارس نشاطها التجاري في مجال الوساطة في تاجير العقارات والوساطة في بيع العقارات وشرائها .
2. التحق المدعي بالعمل لدى المدعى عليها من تاريخ 2022/12/18 بموجب عقد عمل محدد المدة بمهنة موظف مبيعات ، واستمر المدعي بالعمل لدى المدعى عليها ( الشركة ) حتى تاريخ 2023/04/26 وقد بلغت فترة خدمة المدعي لدى المدعى عليها ( 4 أشهر و 7 يوم ) فقط، وقد اتفق

الطرفان وفقاً لما هو منصوص عليه في عقد العمل أن يتقاضى المدعي راتباً أساسياً وقدره 50 درهم فقط خمسون درهم إماراتي .

3. وبحكم عمل المدعي كموظف مبيعات لدى المدعى عليها قام المدعي بالإشراف على المرحلة الأولى للاتفاق على بيع الوحدات العقارية محل المطالبة إلا أن تلك الصفقات لم يكتمل الاتفاق على بيعها بشكل نهائي فضلاً على أن المطور العقاري لم يقوم بسداد الدفعات المستحقة لاتمام صفقات البيع ، وبناء عليه فإن المدعي لا يستحق مبالغ العمولات المطالب به كون صفقات بيع الوحدات العقارية محل المطالبة مازالت في مرحلة الاتفاق المبدئي على بيعها ولم تكتمل بشكل نهائي ، أضف إلى ذلك أن المدعي قام بالإشراف فقط على الاتفاق المبدئي بين شركات التطوير العقاري والمدعى عليها ولم يقوم بإتمام صفقات البيع للوحدات العقارية حيث أنه لم يكن طرفاً في تلك الصفقات حتى يستحق مبلغ العمولات المطالب به ، وجاءت أقواله محض أقوال مرسلة لا أساس لها من الصحة وعلى غير سند من الواقع، والظاهر ان المدعي قد افترض استحقاقه لمبالغ عمولات لا يستحقها فما كان به سوا مطالبة المدعى عليها بمبالغ لا وجود لها في محاولة لاستيفاء اموال هذه الأخيرة بالباطل ودون وجه حق ونلتمس من مقام المحكمة أخذ هذه النقاط بعين الاعتبار لاهميتها البالغة في الدعوى الماثلة .

4. قام المدعي بترك عمله لدى المدعى عليها دون مسبق إنذار أو إعلام ممثل الشركة بذلك بتاريخ 2023/04/26 ودون أن يقوم بتسليم العهد المسندة إليها بشكل أصولي ووفقاً لما يقتضيه القانون تجنباً لحدوث أي ضرر وأبقى الأمور معلقة لدى المدعى عليها حتى تاريخه على النحو المبين أعلاه ، وقد تقاجأت المدعى عليها بقيام المدعي بتقديم شكوى لوزارة العمل دون توجيه إنذار بإنهاء علاقة العمل ودون التقيد بالقوانين والأصول المعمول بها ، هذا وقد تمت إحالة الشكوى لمقام محكماتكم الموقرة ، و نلتمس من سيادتكم إنصافنا و رد الحقوق إلى أصحابها.

### ثانياً : في التعقيب :

✓ بالتعقيب والرد ما أورده المدعي في حافظة مستنداته والمتعلق ببيان التسوية النهائية المحرر باسم المدعي بالرغم من عدم أحقيته بذلك :

نؤكد لمقام المحكمة أن هذا المستند لا يشير لا من قريب ولا من بعيد إلى استحقاق المدعي أي من مبالغ العمولات المطالب به كون الثابت من مطالعة كشف التسوية أنها كانت تسوية غير نهائية وغير مكتملة فالثابت أن التسوية قد اقتصرت على توقيع رئيس القسم ودائرة الموارد البشرية لدى المدعي عليها ولم يتم التوقيع عليها من الرئيس التنفيذي لدى المدعي عليها حتى نستطيع القول بصحة اعتمادها تجاه المدعي . كما أنها جاءت خالية من أي ختم يخص المدعي عليها ، علاوة على أن المدعي قد أشرف على الاتفاق المبدئي فقط لبسح الوحدات العقارية ولم يقوم بإتمام صفقات البيع محل المطالبة حتى يستحق مبلغ العمولات المطالب به ، كما المطور العقاري لم يقوم بسداد الدفعات المستحقة لإتمام صفقات البيع و وبناء عليه فإن المدعي لا يستحق مبالغ العمولات المطالب به كونه لم يقيم بإتمام صفقات البيع للوحدات العقارية حيث أنه لم يكن طرفاً في تلك الصفقات حتى يستحق مبلغ العمولات المطالب ، الأمر الذي من شأنه أن يثبت أنه مستند مصطنع من المدعي عليها وبالتالي يثبت عدم صحته ، وعليه نؤكد لمقام المحكمة أن المدعي قد تعمد إختلاق كشف التسوية بغية استيفاء أموال المدعي عليها بالباطل ودون وجه حق . و نلتمس من مقام المحكمة أخذ هذه النقطة بعين الاعتبار لاهميتها البالغة في الدعوى الماثلة و إهدار دفوع المدعي بهذا الخصوص لعدم الصحة والثبوت .

أضف إلى ذلك أن المدعي لم يقدم لمقام المحكمة اي اتفاق مع المدعي عليها على ان يتقاضى عمولات من اعمال البيع التي يقوم بها في لصالح المدعي عليها ولو فرضنا جدلاً- وهذا ما ننكره ونناقشه على سبيل الفرض ليس إلا - أنه تم الاتفاق بين أطراف التداعي على مبلغ عمولة للمدعي، فهو لا يستحق

المبلغ المطالب به كونه لم يقدم لمقام المحكمة ما يفيد قيامه بإبرام صفقات يستحق عنها العمولات المطالب بها وجاءت أقواله محض اقوال مرسلة لا أساس لها من الصحة وعلى غير سند من الواقع، كما أنه لم يقدم ما يثبت أنه وسيط عقاري لدى دائرة الاراضي والأماك بإمارة دبي ، فمن أين أتى المدعي بمثل هذه الطلبات ، والظاهر ان المدعي قد افترض استحقاقه لمبالغ عمولات لا يستحقها فما كان به سوا مطالبة المدعي عليها بمبالغ لا وجود لها في محاولة منه لاستيفاء اموال هذه الأخيرة بالباطل ودون وجه حق، ونلتمس من مقام المحكمة اخذ هذه النقاط بعين الاعتبار لاهميتها البالغة في الدعوى الماثلة .

**ولذلك كله تلتمس المدعى عليها من مقام المحكمة الموقرة :**

1. الحكم برفض الدعوى لعدم الصحة والاثبات لعدم أحقية المدعي بالمبلغ المطالب به .
2. إلزام المدعي بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

بكل احترام وتقدير ,,,,,,

بالوكالة عن المدعى عليها

المحامي / أبو بكر سالم عوض المنهالي

بالوكالة / المحامي  
أبو بكر سالم عوض



&lt;infohm99@gmail.com&gt; Hamad Mahammad Ahmad Salem

**بخصوص تقرير الخبرة المبني في الدعوى 14428 لعام 2023 عمالي**

26 مارس 2024 في 12:05 م

<info@aja.ae> **Aeham almoghrabi Legal consulting**  
إلى: infohm99@gmail.com, obukhovmn@gmail.com, alzeyoudi@yahoo.com

بسم الله الرحمن الرحيم  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
السيد الخبير / حمد محمد لنجاوي ، المحترم  
مرفق لكم :

1. مذكرة تعقيبية على تقرير الخبرة المبني مقدمة من المدعى عليها في الدعوى 14428 لعام 2023 عمالي مقدم  
خلال الأجل ، بصيغتي ( word و pdf ) .

يرجى الإطلاع ،،  
بكل احترام ،،

عدد الملفات المرفقة 2

مذكرة تعقيبية على تقرير الخبير المبني في الدعوى رقم 14428 لعام 2023 عمالي مقدمة خلال الاجل [pdf]. 182K

مذكرة تعقيبية على تقرير الخبير المبني.docx 134K

السيد الخبير / حمد محمد لنجاوي ،،،، المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

في الدعوى 2023/14428 عمالي

مقدمة من :-

المدعى عليها: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

بوكالة المحامي / أبو بكر سالم عوض المنهالي

بمواجهة

المدعي : ميخائيل اوبوخوف ( روسي الجنسية ) ،

الموضوع : مذكرة تعقيبية على تقرير الخبرة المبدئي مقدمة من المدعى عليها خلال الأجل

بتاريخ 2024/03/26 :

أولاً : تعترض المدعى عليها على ما أورده السيد الخبير في نتيجة تقريره وتحديداً : (( 5- انتهينا إلى أحقية المدعي في مطالبة الشركة المدعى عليها بمبلغ 195947 درهم قيمة العمولات المستحقة له غير المسددة من الشركة .

7- قمنا بتصفية الحساب بين طرفي الدعوى - وانتهينا إلى أن ذمة الشركة المدعى عليها - مشغولة لصالح المدعي بقيمة صافي العمولات المستحقة له غير المسددة من الشركة - والبالغ قدرها 189947 درهم ( مائة وتسعة وثمانون ألف وتسعمائة وسبعة وأربعون درهم )) . انتهى الاقتباس ، وذلك للأسباب التالية :

سبق وأن بينا لمقام الخبرة في مذكرتنا الجوابية على صحيفة الدعوى المقدمة من المدعى عليها، أن كشف التسوية المقدم من المدعي لا يشير لا من قريب ولا من بعيد إلى استحقاق المدعي أي من مبالغ العمولات المطالب به كون الثابت من مطالعة كشف التسوية أنها كانت تسوية غير نهائية وغير مكتملة فالثابت أن التسوية قد اقتصررت على توقيع رئيس القسم ودائرة الموارد البشرية لدى المدعى عليها ولم يتم التوقيع عليها من الرئيس التنفيذي لدى المدعى عليها حتى نستطيع القول بصحة

اعتمادها تجاه المدعي . كما أنها جاءت خالية من أي ختم يخص المدعي عليها ، علاوة على أن المدعي قد أشرف على الاتفاق المبدئي فقط لبسع الوحدات العقارية ولم يقوم بإتمام صفقات البيع محل المطالبة حتى يستحق مبلغ العمولات المطالب به، كما المطور العقاري لم يقوم بسداد الدفعات المستحقة لإتمام صفقات البيع و وبناء عليه فإن المدعي لا يستحق مبالغ العمولات المطالب به كونه لم يقيم بإتمام صفقات البيع للوحدات العقارية حيث أنه لم يكن طرفاً في تلك الصفقات حتى يستحق مبلغ العمولات المطالب ، الأمر الذي من شأنه أن يثبت أنه مستند مصطنع من المدعي عليها وبالتالي يثبت عدم صحته ، وعليه نؤكد لمقام الخبرة أن المدعي قد تعمد إختلاق كشف التسوية بغية استنفاء أموال المدعي عليها بالباطل ودون وجه حق . وبالتالي عدم أحقية المدعي كونه لم يقدم الدليل المستندي المعتبر الذي يبرهن على استحقاقه لقيمة العمولات، ونلتمس من مقام الخبرة أخذ هذه النقطة بعين الاعتبار لاهميتها البالغة في الدعوى الماثلة وتعديل التقرير المبدئي وفقاً لذلك.

وبناء عليه تلتمس المدعي عليها من مقام الخبرة ما يلي :

أولاً : تعديل التقرير المبدئي وفقاً لاعتراضات المدعي عليها وفق الآتي :

بيان عدم استحقاق المدعي لمبالغ العمولات البالغة 189947 درهم موضوع الدعوى وتعديل التقرير وفقاً لما أوردناه في مذكرتنا الماثلة امام سيادتكم .

وتقبلوا وافر الاحترام والتقدير ،،،،،

بالوكالة عن المدعي عليها

المحامي / أبو بكر سالم المنهالي

بالوكالة / المحامي  
أبو بكر سالم عوض



Abu Dhabi - Abu Baker Salem  
Al Fardan Tower, Office No. 302-303,  
Abu Dhabi, UAE, P.O. Box 46385,  
Tel: +971 2 596 9222 - +971 2 677 5700  
Fax: +971 2 677 5706  
Email: mio@miolawfirm.com

Dubai - Abu Baker Salem  
Office No. 603, Crystal Tower, Marasi Drive,  
Business Bay, Dubai, UAE, P.O. Box 117538  
Tel: +971 4 423 8050  
Fax: +971 4 422 7067  
Email: miodubai@miolawfirm.com

www.miolawfirm.com